

Husorden for Afd. 822-0

Rolighedsvej nr. 1 til 19 de gule rækkehuse & nr. 2 lejlighed 1 til 23 Plejeboligerne i stuen & første sal.

Denne Husorden er gældende fra 3. juli 2023.

Den erstatter alle tidligere.

Den er juridisk gældende.

Afdelingen administreres af Boligselskabet Lejerbo.

Beboerne og deres gæster i afdelingen, har pligt til at overholde denne Husorden ellers vil det blive betragtet som misligholdelse af Lejekontrakten.

HUSORDEN

LEJERBO AFDELING 822-0

1. Du må holde én indekat.

Udendørs skal katten holdes i snor og må ikke færdes frit i haver eller på fællesarealer.

Du må herudover gerne holde små dyr indendørs, for eksempel fisk, småfugle og marsvin, så længe det ikke generer dine naboer.

Det er ikke tilladt at holde krybdyr.

Det er ikke tilladt at have hunde eller katte i pleje.

2. Der må ikke opsættes paraboler, antenner m.m. på bygningerne, hegn m.v.

Der må ikke opsættes hegn eller bores i hegnene, ej heller må der sættes noget overhoved op på udestueelementer, udenfor.

Der må sættes alm. gardiner op i udestuen, der må ikke sættes hylder o. lign op i udestueelementerne indenfor og udenfor.

Hvis der skal ske forandringer/forbedringer på bygningen, skal der først indhentes godkendelse hos, Bestyrelsen og Lejerbo.

3. Det er ikke tilladt at fodre vilde dyr i din have eller på fællesarealer.

4. Vaskeriet tilhører kun beboerne i Afd. 822-0 og må ikke bruges af andre, overhovedet. Undtaget er pårørende til en beboer.

Før vask af tøj, har beboeren ansvaret for, at ens tøj ikke indeholder materiale der kan ødelægge maskinerne, skulle det være tilfældet vil beboeren blive gjort økonomisk ansvarlig for de skader der måtte være opstået. Man har pligt til at underrette bestyrelsen/varmemestren ved skader, enten man selv er skyld i det eller der er andre årsager til nedbrud på maskinerne.

Beboerne skal huske at tømme tørretumblerens filter efter sig og efter endt vask skal maskinerne tømmes for tøj, så andre beboer kan komme til. Den der vasker har pligt til at gøre rent efter sig selv, så maskiner og kurve fremstår pæne, rene så andre, beboer kan bruge maskinerne uden først at skulle rydde op efter en anden.

Alle maskiner skal nulstilles efter endt brug.

Er man i tvivl, så læs opslag på vaskeriet. (Ordensregler for vaskeriet)

Der er forbudt at hænge eller lægge tøj til tørre på vaskeriet.

Rygning på vaskeriet er forbudt.

Ordensregler for vaskeriet skal overholdes og er en del af Husorden.

5. Det er ikke tilladt at smide cigaretskoddet på Afd. arealer, der henvises til opstillede æskebæger ved vaskeriet.

6. Vedr. parkering på Rolighedsvej.

Der henstilles til, at der parkeres i afmærket parkeringsbåsene samt, at respektere reserveret parkeringspladser.

Det er af yderste vigtighed, at redningskøretøjer kan komme til og leverandør m.v. kan komme af med deres vare.

7. Der er ikke tilladt at køre med knallert og andre former for motorkøretøjer på afdelingens fortove. Undtaget for denne regel er, Lejerbos medarbejder i forbindelse med pasning af ejendommens arealer.

8. Havearealet i tilknytning til beboerens lejemål. Her skal beboeren selv sørge for at holde arealet ryddeligt. Beboeren skal ligeledes sørge for, at arealet holdes fri for ukrudt m.v.

Det er ikke tilladt, at fjerne sten eller fliser for at plante m.m.
Ønsker man, at få blomster/planter er det tilladt at opsætte krukker
o. lign.

Det er ikke tilladt at opsætte eller stille ting på fællesarealet i en længere
periode.

Det er tilladt at bruge fællesarealet, beboerne skal blot huske at rydde op
efter sig, af hensyn til dem der skal ordne de grønne områder.

Ved overtrædelse vil beboeren via brev få besked om, at få tingene
ordnet.

Sker det ikke vil konsekvensen være, at arbejdet vil blive gjort på
beboerens regning.

9. Det er ikke tilladt at betræde bede i og omkring fællesarealerne, der
henstilles til at benytte de stier/fortove der er.

Det er ikke tilladt at smide/efterlade affald og Cigarettskodder på
fællesarealet.

10. Brug af værktøjsmaskiner ude og inde i boligen, samt hamre og banke er
kun tilladt på Hverdage mellem kl. 8 og 19. Lørdage mellem kl. 9 og 16.

Det er ikke tilladt på søn – og helligdage.

Benyttelse af radio/fjernsyn skal ske med nødvendig hensyntagen til
øvrige beboere.

Husk at lukke vinduer og døre så det ikke generer andre beboer.

Der er ikke tilladt at tage radio, højttaler og tv med ud i haven eller på
fællesarealer.

11. Retningslinjerne for brug af fyrværkeri, i afdelingen skal ske, efter gældende
Dansk lovgivning.

12. Ved ødelæggelse og hærværk på afdelingens ejendomme, samt de grønne
områder, vil der blive rejst erstatningskrav, fra afdelingen side mod de
pågældende.

Det er i alle beboeres interesse at overholde denne husorden.

Det vil skabe tilfredshed, hvis alle indser nødvendigheden af hensynstagen til de fælles interesser og dermed også holde vedligeholdelsesudgifterne lavest mulig.

Boligselskabets funktionærer/bestyrelsen har ret til at påtale overtrædelserne af gældende regler i husorden.

Det påhviler den enkelte beboer, at sørger for, at beboerens gæster/pårørende overholder husorden.

Det vil blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten ikke at overholde afdelingens Husorden.

Husorden blev vedtaget og godkendt på det, ekstraordinære afdelingsmøde og er fra d.d. gyldig.

Den: 3. juli 2023.

Formanden for afdeling, 822-0 Lejerbo.

Eddy Tersløse.

